



大田街道 22-1 地块土壤污染状况
初步调查报告
(备案稿)

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

业主单位：浙江临海经济开发区管理委员会

编制时间：二〇二二年十一月

项目名称：大田街道 22-1 地块土壤污染状况初步调查报告

委托单位：浙江临海经济开发区管理委员会

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

检测单位：中煤浙江检测技术有限公司

编制日期：2022 年 11 月

摘要

1、基本信息：调查地块为大田街道 22-1 地块，位于台州市临海市大田街道朝阳村，地块四至：北至浦山路、西至江石路、东至大田港、南至庄头官。地块红线面积为 83840 m²；地块地理中心坐标为：N 28.911085°；E121.221324°。根据《临海市大田东管理单元控制性详细规划》（2022），调查地块拟规划为商住用地（R2/C2）和公园绿地（G1）。

2、地块现状：地块现状基本为农田，现有作物种植，地块内西南侧现为临海市豪维工艺品有限公司临时工棚；工棚东侧有生产垃圾暂存点（有水泥硬化），主要为周边居民日常生活垃圾暂存，已清空。

3、采样布点：本次地块内布设 9 个土壤采样点（7 个柱状样+2 个表层样），3 个地下水采样点，1 个地表水采样点和 1 个底泥采样点；地块外对照点布设 1 个土壤柱状监测点位和 1 个地下水监测点位。

4、检测指标：本次项目初步选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中规定的 45 项基础指标、pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）及有机农药指标作为土壤及底泥分析指标；选取 20 种感官性状及一般化学指标、15 种毒理学指标、GB36600 中 45 项指标、石油烃以及有机农药指标作为地下水监测因子；选取 22 种基本指标作为地表水分析指标。

5、评价标准：本次地块初步调查土壤指标执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中“第一类用地筛选值”作为本地块土壤污染筛查的评价依据。

6、结论：根据样品检测结果得知，地块内土壤样品指标检测浓度均满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中“第一类用地筛选值”；地块内地下水样品指标中除氨氮指标外，其余检测浓度满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)标准的 IV 类标准。

综合土壤污染状况调查第一阶段现场踏勘及第二阶段样品检测结果，大田街道 22-1 地块土壤满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600—2018)第一类用地要求，无需进行下一阶段场地环境详细调查和风险评估，场地可开发为商住用地（R2/C2）及公园绿地（G1）等第一类用地。