



大田街道 22-10 号（大田桥村）地块  
土壤污染状况初步调查报告  
（备案稿）

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司  
业主单位：浙江临海经济开发区管理委员会  
编制时间：二〇二二年十一月

---

项目名称：大田街道 22-10 号（大田桥村）地块土壤污染状况初步调查

委托单位：浙江临海经济开发区管理委员会

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

检测单位：中煤浙江检测技术有限公司

编制日期：2022 年 11 月

---

## 摘要

**1、基本信息：**调查地块名称为大田街道 22-10 号（大田桥村）地块，调查地块位于临海市大田街道大田桥村，调查地块分为两个区块，下称为“西侧地块”为区块 1，“东侧地块”为区块 2。调查地块总面积为 78442.17 m<sup>2</sup>。与大田街道国土所沟通，调查地块拟规划为居住用地（R）和公园绿地（G1），截止日前详细控规文件尚未发布。2022 年 09 月，浙江临海经济开发区管理委员会委托浙江质环检测技术研究有限公司对大田街道 22-10 号（大田桥村）地块开展土壤污染状况初步调查。

**2、地块现状：**地块历史一直为农用地和乡村住宅，历史较为简单。

**3、采样布点：**本次采用系统随机布点法在地块内共布设 14 个土壤柱状点位，6 个地下水采样点，1 个底泥采样点；地块外北侧设置 1 个土壤对照点及地下水对照点。

**4、检测指标：**本次项目初步选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中规定的 45 项基础指标、pH、总石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）及有机类农药指标作为土壤分析指标；选取 20 种感官性状及一般化学指标、15 种毒理学指标、GB36600 中 45 项指标、石油烃以及有机氯农药指标作为地下水监测因子。

**5、评价标准：**本次地块初步调查土壤指标执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中“第一类用地筛选值”作为本地块土壤污染筛查的评价依据。

**6、结论：**根据样品检测结果得知，地块内土壤样品指标检测浓度均满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中“第一类用地筛选值”；地块内地下水样品指标中除氨氮、氯化物、锰指标外，其余检测浓度满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)标准的 IV 类标准。

综合土壤污染状况调查第一阶段现场踏勘及第二阶段样品检测结果，大田街道 22-10 号（大田桥村）地块土壤满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600—2018)第一类用地要求，无需进行下一阶段场地环境详细调查和风险评估，场地可开发为居住用地（R）及公园绿地（G1）等第一类用地。