



临海市大洋街道河阳路西侧、柏叶路南
侧地块土壤污染状况初步调查报告
(备案稿)

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

业主单位：浙江临海经济开发区管理委员会

编制时间：二〇二二年十一月

项目名称：临海市大洋街道河阳路西侧、柏叶路南侧地块土壤污
染状况初步调查

委托单位：浙江临海经济开发区管理委员会

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

检测单位：浙江中一检测研究院股份有限公司

编制日期：2022 年 11 月

摘要

1、基本信息：调查地块名称为临海市大洋街道河阳路西侧、柏叶路南侧地块，调查地块位于临海市大洋街道庄头村，调查地块四至：北侧为柏叶路和河阳路交叉口、西侧为柏叶路、东侧为河阳路、南侧为学府家园。调查地块面积为 26842 m²；地块地理中心坐标为：N 28.882269°；E 121.186043°。调查地块拟规划为居住用地（R）。2022 年 10 月，浙江临海经济开发区管理委员会委托浙江质环检测技术研究有限公司对临海市大洋街道河阳路西侧、柏叶路南侧地块开展土壤污染状况初步调查。

2、地块现状：调查地块现状为住宅施工工地；历史一直为农用地和空地，期间因周边地块开发建设堆存过外来堆土。

3、采样布点：本次地块内布设 6 个土壤采样点，3 个地下水采样点（现场大部分区域已不满足建井条件实际建井 1 个，引用南侧相邻地块内 2 个地下水数据补充进本调查）；地块外对照点布设 1 个土壤柱状监测点位和 1 个地下水监测点位。

4、检测指标：本次项目初步选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中规定的 45 项基础指标、pH、总石油烃（C₁₀-C₄₀）及有机类农药指标作为土壤分析指标；选取 20 种感官性状及一般化学指标、15 种毒理学指标、GB 36600 中 45 项指标、总石油烃（C₁₀-C₄₀）以及有机氯农药指标作为地下水监测因子。

5、评价标准：本次地块初步调查土壤指标执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中“第一类用地筛选值”作为本地块土壤污染筛查的评价依据。

6、结论：根据样品检测结果得知，地块内土壤样品指标检测浓度均满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中“第一类用地筛选值”；地块内地下水样品指标中除浊度、溶解性总固体、氨氮指标外，其余检测浓度满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)标准的 IV 类标准。

综合土壤污染状况调查第一阶段现场踏勘及第二阶段样品检测结果，临海市大洋街道河阳路西侧、柏叶路南侧地块土壤满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600—2018)第一类用地要求，无需进行下一阶段场地环境详细调查和风险评估，场地可开发为居住用地（R）等第一类用地。