



吴兴区东林镇新时代美丽乡村样板片区
创建工程（共富中心）地块
土壤污染状况初步调查报告
（备案稿）

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

编制时间：二〇二三年四月

项目名称：吴兴区东林镇新时代美丽乡村样板片区创建工程（共富中心）地块土壤污染状况初步调查

委托单位：湖州茗兴建设发展有限公司

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

检测单位：杭州中一检测研究院有限公司

编制日期：2023 年 04 月

摘要

1、基本信息：调查地块名称为吴兴区东林镇新时代美丽乡村样板片区创建工程（共富中心）地块，调查地块位于湖州市吴兴区东林镇青山社区，调查地块四至：北侧为东林镇青山片区无名山地、西侧为东林镇青山片区无名山地、东侧为东林镇青山片区居民住宅、南侧为 104 国道马路。调查地块面积为 3825 m²；地块地理中心坐标为：N 30.720178°；E 120.051404°。根据湖州市自然资源和规划局发布的《建设用地预审与选址意见书》，吴兴区东林镇新时代美丽乡村样板片区创建工程项目用地属性为公共管理与公共服务用地。2023 年 3 月，湖州茗兴建设发展有限公司委托浙江质环检测技术研究有限公司对吴兴区东林镇新时代美丽乡村样板片区创建工程（共富中心）地块开展土壤污染状况初步调查。

2、地块现状及历史：地块历史至今一直为农用地和空地，无工业企业生产活动。

3、采样布点：本次采用系统随机布点法结合专业判断布点法在地块内共布设 3 个土壤点位，3 个地下水采样点；地块外西北侧设置 1 个土壤对照点及地下水对照点。

4、检测指标：本次项目初步选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中规定的 45 项基础指标、pH、重金属（总铬、锌）、石油烃（C₁₀~C₄₀）指标作为土壤分析指标；选取 20 种感官性状及一般化学指标、15 种毒理学指标、GB36600 中 45 项指标、石油烃（C₁₀~C₄₀）作为地下水监测因子。

5、评价标准：本地块初步调查土壤指标执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中“第一类用地筛选值”作为本地块土壤污染筛查的评价依据。

6、结论：根据样品检测结果得知，地块内土壤样品指标检测浓度均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中“第一类用地”要求和浙江省地方标准-《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB 33/T 892-2022)中敏感用地要求；地块内地下水样品指标中除浊度、耗氧量、氨氮、铁和锰指标，其余指标检测浓度均满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)标准的 IV 类标准。

综合土壤污染状况调查第一阶段现场踏勘及第二阶段样品检测结果，吴兴区东林镇新时代美丽乡村样板片区创建工程（共富中心）地块土壤满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600—2018)第一类用地要求，无需进行下一阶段地块土壤污染状况详细调查和风险评估，地块可开发为公共管理与公共服务

用地等第一类用地。