



千金镇全域土地整治金城村安置点项目
地块土壤污染状况初步调查报告
(备案稿)

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

编制时间：二〇二三 年 四 月

项目名称：千金镇全域土地整治金城村安置点项目地块土壤污染状况初步调查

委托单位：湖州亮晶晶千金建设发展有限公司

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

编制日期：2023 年 7 月

摘要

1、基本信息：调查地块名称为千金镇全域土地整治金城村安置点项目地块，位于湖州市千金镇金城村委会东侧，地块四至：北至李家坝小区、西至菱新公路、东至无名农用地、南至汇丰路；地块面积为 114156m²；地块地理中心坐标为：N 30.673358°；E 120.230796°。地块历史最早为农田和水塘，2010 年左右开挖水塘用于养殖（主要养殖鱼类：黄颡鱼、白条）；2019 年~2023 年填平，调查地块现为金城一期、二期农村安置住宅工程项目（在建）。根据红线文件显示，地块规划用途为农村宅基地，依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（二 0 二 0 年十一月），农村宅基地属于居住用地（07）。依据相关文件，本调查地块需要开展土壤污染状况调查。

2、地块现状及历史：我公司于 2023 年 5 月 31 日对现场进行了踏勘，调查地块现为金城村安置住宅施工工地，块根据建设项目分为金城一期和金城二期。金城一期位于调查地块的东侧，规划建造 56 幢住宅，于 2021 年 9 月进场，现场踏勘时安置房已基本建造完毕；金城二期位于调查地块的西侧，规划建造 36 幢住宅，于 2023 年 3 月进场，目前尚处于建造状态。无工业企业生产活动。

3、采样布点：结合地块历史及地块面积，本次采用系统随机布点法结合专业判断法在地块内共布设 12 个土壤采样点，3 个地下水采样点，1 个地表水采样点和 1 个底泥采样点；地块外北侧、南侧各设置 1 个土壤对照点及地下水对照点，对照点位置历史上一一直作为农田，没有受到工业活动影响，能够代表该区域土壤环境质量的本底情况。

4、检测指标：本次项目初步选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中规定的 45 项基础指标、pH、重金属(锌)、石油烃 (C₁₀~C₄₀) 指标作为土壤分析指标；选取 20 种感官性状及一般化学指标、15 种毒理学指标、GB36600 中 45 项指标、石油烃 (C₁₀~C₄₀) 作为地下水监测因子。

5、评价标准：本地块初步调查土壤指标执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中“第一类用地筛选值”和浙江省地方标准-《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB 33/T 892-2022)中敏感用地要求作为本地块土壤污染筛查的评价依据。

6、结论：根据上述结果分析，千金镇全域土地整治金城村项目地块土壤样品检测指标均能满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-

2018)中“第一类用地”用途要求和浙江省地方标准-《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB 33/T 892-2022)中敏感用地要求,地块内地下水样品均满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中IV类标准值和《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中第一类标准,根据检测结果,调查地块满足第一类用地的要求,无需开展下一步的详细调查及风险评估工作。