



善土储 B2023-4 号地块
土壤污染状况初步调查报告
(备案稿)

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

编制时间：二〇二三 年 八 月

项目名称：善土储 B2023-4 号地块土壤污染状况初步调查

委托单位：嘉善经济开发区管理委员会

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

编制日期：2023 年 8 月

摘要

1、基本信息：调查地块名称为善土储 B2023-4 号地块，位于嘉善县嵩山路 18 号，地块四至：北至嘉善塘（地表水）、西至之江路（道路）、东至嘉汇河滨花园（住宅）、南至嵩山路（道路）；根据嘉善经济开发区管理委员会提供的红线材料，地块红线面积约为 31966 m²；根据评估单位审核意见结合调查地块原企业用地的完整性，本次调查范围在红线面积的基础上，将南侧原力天五金企业的厂房范围也纳入本次调查范围，汇总后的调查地块面积为 33460 m²。地块地理中心坐标为：N 30.839472°；E 120.951060°。根据嘉善经济开发区管理委员会提供的区域控制性规划文件，调查地块拟规划为居住用地（07）。根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号）第二章、第七条：本次调查地块用途变更为敏感用地，属甲类地块。2023 年 04 月，嘉善经济开发区管理委员会委托浙江质环检测技术研究有限公司对善土储 B2023-4 号地块开展土壤污染状况初步调查。

2、地块现状：地块现状为平整空地，北侧中部存在一个“V”字型河道水域；地块西南侧有约 1500 m³（高约 1.5 m）堆土。

3、采样布点：本次采用系统随机布点法和专业判断布点法相结合的方法在地块内共布设 12 个土壤采样点，5 个地下水采样点以及 1 个底泥和地表水采样点，在调查地块堆土处布设 3 个土壤采样点；地块外东南侧约 1.3 km 处设置 1 个土壤对照点及地下水对照点。

4、检测指标：本次项目初步选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中规定的 45 项基础指标、pH、氟化物、石油烃 (C10~C40)、增塑剂（邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、邻苯二甲酸二丁酯）作为土壤分析指标；选取 20 种感官性状及一般化学指标、15 种毒理学指标、GB36600 中 45 项指标以及石油烃 (C10~C40)、增塑剂（邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、邻苯二甲酸二丁酯）指标作为地下水监测因子。

5、评价标准：本次地块初步调查土壤指标执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中“第一类用地筛选值”及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB 33/T 892-2022)敏感用地筛选值作为本地块土壤污染筛查的评价依据。本次调查项目地下水质量评估采用国家《地下水质量标准》(GB/T

14848-2017)中的 IV 类标准。本次调查项目地表水质量评估采用国家《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002)中的 IV 类标准。

6、结论：根据样品检测结果得知，地块内土壤样品指标检测浓度均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中“第一类用地筛选值”及“敏感用地筛选值”；地块内地下水样品指标中除总硬度指标外，其余指标检测浓度均满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)标准的 IV 类标准；地表水样品指标满足《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002)中的 IV 类标准。

综合土壤污染状况调查第一阶段现场踏勘及第二阶段采集样品的检测结果，善土储 B2023-4 号地块土壤满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600—2018)第一类用地及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB 33/T 892-2022)敏感用地筛选值要求，无需进行下一阶段地块土壤污染状况详细调查和风险评估，地块可开发为居住用地 (07) 等第一类用地。