练市镇农兴村全域整治安置房地块
土壤污染状况初步调查报告

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

委托单位：湖州市南浔区练市镇人民政府

编制时间：二〇二三年七月

项目名称：练市镇农兴村全域整治安置房地块土壤污染状况初步调查

委托单位：湖州市南浔区练市镇人民政府

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

编制日期：2023年7月

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。前两项规定的土壤污染状况调查报告应当报地方人民政府生态环境主管部门，由地方人民政府生态环境主管部门会同自然资源主管部门组织评审。”

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21号）：“用途变更为敏感用地、土壤污染重点监管单位生产经营用地用途变更为非敏感用地或者其土地使用权回收或转让、以及存在土壤污染风险地块的土壤和地下水污染状况调查、风险评估、风险管控、修复、风险管控和修复效果评估、后期管理等活动污染防治的监督管理，涉及该地块的国土空间规划和土地用途管制等活动的监督管理，按规定进行土壤污染状况调查”。

调查地块名称为康乾街道（2023）001号地块，位于湖州市德清县康乾街道金鹅山村；调查地块四至：北侧为述善街（在建），西侧为云谷路（在建），东侧和南侧为农用地。调查面积为44689 m²。调查地块中心地理坐标为E 120° 3' 0.55"，N 30° 33' 2.50"。调查地块原属农用地，地块拟规划用途为住宅用地、商业用地及广场用地。依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办发〔2020〕51号）文件，住宅用地属于居住用地（07），属敏感用地。依据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21号）文件，本调查地块需要开展土壤污染状况调查。

调查地块名称为练市镇农兴村全域整治安置房地块，位于湖州市练市镇农兴村村委会北侧，地块四至：北至农兴村农用地、西至农兴村安置住宅、东至无名河流（地表水）、南至农兴村家宴中心；地块面积为53251 m²；地块地理中心坐标为：N 30.746117°；E 120.424603°。地块历史最早为农田，2014年东侧区域开挖成水塘养殖甲鱼，中部新建配套生产用房；2020年东侧水塘被填平；2022年调查地块新建有农兴村安置房。根据红线文件显示，地块规划用途为农村宅基地，依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（二〇二〇年十一月），农村宅基地属于居住用地（07）。依据相关文件，本调查地块需要开展土壤污染状况调查。

根据现场踏勘了解到，本调查地块内房屋已基本建造完毕；本次调查是在此基础上为补齐相关手续开展的后补调查工作。

本次地块土壤污染状况调查由江苏光质检测科技有限公司对地块内的土壤及地下水进行了采样及检测，并出具了《检测报告》，针对上述检测数据进行统计分析得

出结论如下：

(1) 根据土壤检测结果，本次调查共布设 9 个土壤监测点和 4 个地下水监测点（含对照点）。根据检测结果，土壤样品各检测指标均能满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中“第一类用地”用地和浙江省地方标准-《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）中敏感用地要求；地块内地下水样品均满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中IV类标准值和《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中第一类标准，在地块地下水不作为饮用水的前提下，地下水检测结果在人体健康可接受程度范围内，对本地块开发利用影响很小。

(2) 总结论

根据上述结果分析，练市镇农兴村全域整治安置房地块土壤样品检测指标均能满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中“第一类用地”用途要求和浙江省地方标准-《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）中敏感用地要求，地下水属于IV类标准，不作为饮用水的前提下，作为第一类用地可接受，无需开展下一步的详细调查及风险评估工作可直接用于居住用地（07）等第一类用地的开发建设。