



# 练市镇水口村东堡全域整治安置房地 块

## 土壤污染状况初步调查报告

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

业主单位：湖州市南浔区练市镇人民政府

编制时间：二〇二三年八月



项目名称：练市镇水口村东堡全域整治安置房地块土壤污染状况初步调查

委托单位：湖州市南浔区练市镇人民政府

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

编制日期：2023 年 8 月

## 摘要

**1、基本信息：**调查地块名称为练市镇水口村东堡全域整治安置房地块，位于湖州市练市镇东堡村文化礼堂北侧，地块四至：北至东堡村农用地、西至东堡村农用地、东至浔练公路、南至东堡村文化礼堂；地块面积为 14896 m<sup>2</sup>；地块地理中心坐标为：N 30.770503° ； E 120.414091° 。地块历史至今一直为农用地。根据红线文件显示，地块规划用途为农村宅基地，依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（二 0 二 0 年十一月），农村宅基地属于居住用地（07）。依据相关文件，本调查地块需要开展土壤污染状况调查。

**2、地块现状：**我公司于 2023 年 6 月 5 日对现场进行了踏勘，调查地块现为农用地，无房屋建筑，无地下管线。现场踏勘期间未发现有污染痕迹，无异味产生。

**3、采样布点：**本次地块内共布设 7 个土壤柱状监测点位、3 个地下水监测点位，此外地块外布设 1 个土壤柱状对照监测点位和 1 个地下水对照监测点位。

**4、检测指标：**本次项目初步选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中规定的 45 项基础指标、pH、总石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）作为土壤分析指标；选取 20 种感官性状及一般化学指标、15 种毒理学指标以及石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）指标作为地下水监测因子。

**5、评价标准：**本次地块初步调查土壤指标执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中“第一类用地筛选值”及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）敏感用地筛选值作为本地块土壤污染筛查的评价依据。

本次调查项目地下水质量评估采用国家《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中的 IV 类标准和《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中第一类标准。

**6、结论：**根据样品检测结果得知，地块内土壤样品指标检测浓度均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中“第一类用地筛选值”及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）敏感用地筛选值；地块内地下水样品指标检测浓度均满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)标准的 IV 类标准和《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中第一类标准。

综合土壤污染状况调查第一阶段现场踏勘及第二阶段采集样品的检测结果，练市镇水口村东堡全域整治安置房地块土壤满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600—2018)第一类用地要求，无需进行下一阶段地块土壤污染状况详细调查和风险评估，地块可开发为居住用地（07）等第一类用地。