

练市镇西堡村农民建房地块土壤污染 状况初步调查报告

编制单位： 浙江质环检测技术研究有限公司
业主单位： 湖州市南浔区练市镇人民政府
编制时间： 二〇二三 年 九 月

摘 要

练市镇西堡村农民建房地块（以下简称“本地块”）位于湖州市南浔区练市镇西堡村。地块四至：北临农村道路，南临农民建房，东临公路绿化带，西临农村道路。调查地块面积为 5610m²，地块地理中心坐标为：N30.769206°；E120.394367°。

根据人员访谈及谷歌历史影像图，调查地块历史上最早为农用地。地块内北侧，于 2015 年左右开挖水塘用于养殖甲鱼，水塘面积约 3000m²，深度约 1.5m；2019 年左右填平后陆续进行西堡村农民建房。地块内南侧，于 2017 年开挖水塘用于养殖甲鱼，水塘面积约 1500m²，深度约 1.5m；2018 年填平后进行西堡村农民建房。调查地块现状为西堡村农民建房，其中，尚有一幢房屋在建。

根据规划文件显示，地块规划用途为农村宅基地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办〔2020〕51 号），农村宅基地属于居住用地（07）。另根据《浙江省建设用土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号），本地块属于甲类地块，需要开展土壤污染状况调查。

本次调查共设置土壤点位 7 个（地块内 6 个，地块外 1 个对照点），地下水点位 4 个（地块内 3 个，地块外 1 个对照点）。实际共送检土壤样品 32 个（含 4 个土壤现场平行样），地下水样品 5 个（含 1 个地下水现场平行样）。

本次土壤检测项目为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表 1 中的 45 项、pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）；地下水检测指标为《地下水质量标准》（GB 14848-2017）表 1 中指标

（不含微生物指标和放射性指标）、石油烃（C₁₀-C₄₀）。

从土壤检测结果来看，地块内各点位土壤样品中各检测指标均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地筛选值。从地下水检测结果来看，地块内地下水样品中各检测指标均达到《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 类标准，其中，石油烃（C₁₀-C₄₀）检测结果均满足《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》附件 5 上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标第一类用地筛选值要求。

综合以上总结分析，并根据国家相关标准导则规定，练市镇西堡村农民建房地块的土壤、地下水环境质量满足“第一类用地”居住用地（07）的规划需求，无需开展后续土壤环境详细调查和风险评估。