

临海市邵家渡街道 23-2 地块土壤污染 状况初步调查报告

编制单位： 浙江质环检测技术研究有限公司
业主单位： 浙江临海经济开发区管理委员会
编制时间： 二〇二三 年 九 月

摘 要

1.基本信息：调查地块名称为临海市邵家渡街道 23-2 地块，位于临海市邵家渡街道枫桥一村，四至范围：东至河阳南路、南至纬二路（规划）、西至经一路（规划）、北至纬三路（规划）；地块面积为 88731m²。根据《临海市佩弦湖区块控制性详细规划》，调查地块拟规划用途为二类城镇住宅用地/商业用地。浙江临海经济开发区管理委员会委托浙江质环检测技术研究有限公司对该地块开展土壤污染状况初步调查。

2.地块现状及历史：地块历史最早为农用地及枫桥一村宅基地；地块现状为农用地，北侧枫桥一村民居正在拆除。

3.采样布点：本次采用分区布点法+系统随机布点法共布设 8 个土壤采样点位、3 个地下水采样点位；地块外东侧设置 1 个土壤及地下水对照点。

4.检测指标：本项目初步选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表一 45 项，pH、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、锌作为土壤分析指标；选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表一中 45 项、《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 35 项常规因子，邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯作为地下水监测因子。

5.评价标准：本地块初步调查土壤指标执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中“第一类

用地筛选值”作为本地块土壤污染筛查的评价依据。

6.结论：根据检测结果，地块内土壤样品指标检测结果均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中“第一类用地筛选值”；地块内地下水样品指标中除感官性状：嗅和味、浑浊度、肉眼可见物外，其余指标检测结果均满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）标准的 IV 类标准。

综合土壤污染状况调查第一阶段现场踏勘及第二阶段样品检测结果，临海市邵家渡街道 23-2 地块土壤满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地要求，无需进行下一阶段地块土壤污染状况详细调查和风险评估，地块可开发为二类城镇住宅用地/商业用地。