

南浔区千金镇 2023-2 号地块土壤污染状况 初步调查报告

业主单位： 湖州亮晶晶千金建设发展有限公司

编制单位： 浙江质环检测技术研究有限公司

编制时间： 二〇二三年十月

摘要

1.基本信息：调查地块名称为南浔区千金镇 2023-2 号地块，位于湖州市南浔区千金镇南窑桥村，东至道路（规划），西至河流，南至河流，北至道路（规划），地块面积为 36864m²。根据规划条件及红线文件显示，地块规划用途为农村宅基地。湖州亮晶晶千金建设发展有限公司委托浙江质环检测技术研究有限公司对该地块开展土壤污染状况初步调查。

2.地块现状及历史：调查地块历史上最早为水塘及农用地，2000 年左右，水塘开始用于牛蛙养殖；2019 年，北侧区域水塘填平，地块内大部分蛙池停止饲养；至 2021 年，除东侧养殖水塘、西侧荒塘外，其他水塘均填平；至 2023 年 8 月，剩余水塘填平并平整土地。目前，调查地块为已平整空地。

3.采样布点：本次采用系统随机布点法结合专业判断法在地块内共布设 7 个土壤采样点，3 个地下水采样点；地块外北侧设置 1 个土壤对照点及地下水对照点。

4.检测指标：土壤检测指标包括《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表一中 45 项、pH；地下水检测指标包括《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 35 项常规因子（20 项感官性状及一般化学指标+15 项毒理学指标）。

5.评价标准：本地块初步调查土壤指标执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中“第一类用地筛选值”作为本地块土壤污染筛查的评价依据。

6.结论：根据检测结果，该地块土壤及地块内堆土样品中各检测指标均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地筛选值；地块内地下水样品指标中除感官性状浑浊度外，其余指标检测结果均满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）标准的 IV 类标准。

综合以上总结分析，并根据国家相关标准导则规定，南浔区千金镇 2023-2 号地块的土壤、地下水环境质量满足“第一类用地”居住用地（07）的规划需求，无需开展后续土壤环境详细调查和风险评估。