

南浔区千金镇 2023-1-3 号地块
土壤污染状况初步调查报告
(备案稿)

业 主 单 位：湖州亮晶晶千金建设发展有限公司

编 制 单 位：浙江质环检测技术研究有限公司

编 制 时 间：二〇二三年 十 月

摘要

1、基本信息：调查地块名称为南浔区千金镇 2023-1-3 号地块，位于湖州市千金镇南窑桥村村委会南侧，地块四至：北至南窑桥村村委会、西至空地、东至道路、南至朝阳路（规划道路）；地块面积为 5065 m²；地块地理中心坐标为：N 30.677031°；E 120.230303°。地块历史用途为农用地和养殖水塘（主要养殖泥鳅和牛蛙），水塘面积约 2600 m²，水深约 1 m。2018 年地块水塘被杭州建设产生的外来土壤填平。根据《南浔区千金镇 2023-1-3 号地块规划条件》，地块规划用途为农村宅基地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办[2020]51 号），农村宅基地属于居住用地（07）。

2、地块现状：地块现状基本为村民安置房在建，房屋高三层，尚未开展管道铺设。通过影像图大概匡算出在建房屋占地面积约 2000m²。地面为裸露土壤，尚未硬化；其余区域现为空地。

3、采样布点：本次采用系统随机布点法和专业判断布点法相结合的方法在地块内共布设 6 个土壤采样点，3 个地下水采样点；地块外北侧布设 1 个土壤对照点及地下水对照点。

4、检测指标：本次项目初步选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中规定的 45 项基础指标、pH 作为土壤分析指标；选取 20 种感官性状及一般化学指标、15 种毒理学指标作为地下水监测因子。

5、评价标准：本次地块初步调查土壤指标执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中“第一类用地筛选值”及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB 33/T 892-2022)敏感用地筛选值作为本地块土壤污染筛查的评价依据。本次调查项目地下水质量评估采用国家《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中的 IV 类标准。

6、结论：根据样品检测结果得知，地块内土壤样品指标检测浓度均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中“第一类用地筛选值”及“敏感用地筛选值”；地块内地下水样品指标中除浊度指标外，其余指标检测浓度均满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)标准的 IV 类标准。

综合土壤污染状况调查第一阶段现场踏勘及第二阶段采集样品的检测结果，南浔区千金镇 2023-1-3 号地块土壤满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准

(试行)》(GB 36600—2018)第一类用地及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB 33/T 892-2022)敏感用地筛选值要求,无需进行下一阶段地块土壤污染状况详细调查和风险评估,地块可开发为居住用地(07)等第一类用地。