



大洋街道塘里村地块 土壤污染状况初步调查报告

编 制 单 位： 浙江质环检测技术研究有限公司

项 目 负 责 人： 邓明星

编 制 时 间： 二 0 二 三 年 十 一 月

项目名称：大洋街道塘里村地块土壤污染状况初步调查

委托单位：浙江临海经济开发区管理委员会

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

报告编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

摘要

1、基本信息：大洋街道塘里村地块位于临海市大洋街道临海大道南侧、东渡中路西侧，调查地块面积约为 32165 m^2 (48 亩)，四至范围：北侧为临海大道（道路），西侧为伟星拉链厂（企业）、东侧为东渡中路（道路）、南侧为祥生未来悦（住宅）。调查地块中心地理坐标：E 121.198150° ，N: 28.884592° 。调查地块拟规划为商住用地，依据相关导则，属于甲类用地，应当开展土壤污染状况初步调查。

2023 年 07 月，浙江临海经济开发区管理委员会委托浙江质环检测技术研究有限公司针对调查地块开展土壤污染状况初步调查。

2、地块现状及历史：地块 2012 年前一直为农用地，2012 年~2015 年期间作为停车场、废铁回收站（建造有两幢建筑物），2015~至今地块内主要为停车场（北侧区域）；汽车驾校（2015~2019，中部区域）、废品回收站（2019~至今，中部偏南区域；废铁、泡沫箱）及砂石厂堆场（2019~至今，南侧区域）。

3、采样布点：根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》，为了解地块内的环境状况，在本地块内采样系统随机和专业判断布点法共布设 8 个深层土壤采样点位、3 个地下水采样点位，在废品回收站堆土区域布设 2 个堆土采样点位；；地块外东北侧设置 1 个土壤对照点及地下水对照点。

4、检测指标：本次项目初步选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中规定的 45 项基础指标、pH、锌、硒、石油烃 ($\text{C}_{10}\sim\text{C}_{40}$) 指标作为土壤分析指标；选取 20 种感官性状及一般化学指标、15 种毒理学指标、GB36600 中 45 项指标、石油烃 ($\text{C}_{10}\sim\text{C}_{40}$)指标作为地下水监测因子。

5、评价标准：本地块初步调查土壤指标执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中“第一类用地筛选值”作为本地块土壤污染筛查的评价依据；本次地下水质量按照《地下水环境质量标准》(GB/T14848-2017)中的 IV 类标准进行评价。

6、结论：根据检测结果，土壤样品各检测指标均能满足《土壤环境质量标准 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB 36600-2018) 第一类用地及相关一类用地标准；地下水样品除 W1、W2 点位的耗氧量指标外均满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中IV类标准值和《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》中第一类标准，在地块地下水不作为饮用水的前提下，地下水检测结果在人体健康可接受程度范围内，对本地块开发利用影响很小。

大洋街道塘里村地块的土壤样品检测指标均能满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中“第一类用地”用途要求，地下水不作为饮用水的前提下，作为一类用地可接受，无需开展下一步的详细调查及风险评估工作可直接用于第一类用地的开发建设。