东林镇 139 号地块土壤污染状况初步 调查报告

业主单位： 湖州茗兴建设发展有限公司

编制单位： 浙江质环检测技术研究有限公司

编制时间： 二〇二三年十二月

摘 要

东林镇 139 号地块（以下简称“本地块”）位于湖州市吴兴区东林镇保丰村，地块北至道路，东侧、南侧、西侧皆为水塘。调查地块面积为 52054.56m²，地块地理中心坐标为：E120.095499°、N30.694771°。

根据人员访谈及历史影像，调查地块为农用地，历史过程中长期为水塘，其中，早期为荒置水塘；约 2013 年至今为农户分散养殖四大家鱼。调查地块历史上未曾涉及工矿企业用途、规模化畜禽养殖、有毒有害物质贮存或输送。经湖州市自然资源和规划局吴兴分局批准，调查地块规划用地性质为教育用地。

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号）第七条，符合以下情形的，责任人应按规定进行土壤污染状况调查：（一）甲类地块，是指用途变更为敏感用地的；同时，根据第十二条，详细规划确定地块为敏感用地的，其土壤污染状况均按国家和我省有关标准中一类用地的污染物限值评价。本地块为农用地变更为教育用地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办〔2020〕51 号），教育用地属于公共管理与公共服务用地（08），为敏感用地，属于甲类地块。依据相关法律法规，在用地类型变更前需开展土壤污染状况调查。

为更准确掌握本地块土壤环境质量现状，湖州茗兴建设发展有限公司（简称“业主单位”），委托浙江质环检测技术研究有限公司（简称“我公司”）对东林镇 139 号地块开展土壤污染状况调查。

我公司按照以第一阶段调查为主、快速检测为辅的调查工作计划，对本地块及相邻地块的土地利用状况进行了资料收集、现场踏勘及相关人员的访问调查；经系统梳理、分析、辨别及采样调查的进一步核实，识别地块受到污染的可能性较低；依据国家和地方的相关法律法规、技术规范等，编制了土壤污染状况初步调查报告。主要调查结果如下：

东林镇 139 号地块内不存在工业企业生产活动及规模化畜禽养殖，无有毒有害物质存储、使用和处置，无各类槽罐内物质和泄漏，无固体废物和危险废物处置，无管线、沟渠泄漏，无工业固废、垃圾等填埋和堆放，未发生污染事故；地块内及周边地块的历史用途对地块内土壤及地下水造成污染的可能性较低。综合分析地块情况符合《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号）第十四条的要求内容。在调查过程中对调查地块进行土壤快筛监测，土壤样品现场快速检测结果对比《土壤环境质量 建设用地土壤污染

风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中“第一类用地标准限值”无异常；其中，总铬、锌的快检结果对比《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892-2022）中附录 A.2 建设用地土壤污染物风险评估筛选值其他项目中的“敏感用地筛选值”无异常。符合“公共管理与公共服务用地（08）”的规划用地要求，本次调查地块无需开展第二阶段初步采样分析及后续详细调查及风险评估工作。