

菱湖镇 2023-16 号地块
土壤污染状况初步调查报告
(备案稿)

业 主 单 位 湖州市南浔区菱湖镇人民政府

编 制 单 位 浙江质环检测技术研究有限公司

编 制 时 间 二〇二三年十二月

摘要

1、基本信息：调查地块名称为湖镇 2023-16 号地块（以下简称“调查地块”）位于湖州市南浔区菱湖镇勤劳村。地块四至：东至水塘、南至勤劳村集聚房、西至村路、北至水塘。调查地块面积为 3675 m²，地块地理中心坐标为：N 30.713985°；E 120.162172°。地块历史用途为为水塘，约 2010 年~2022 年为农户养殖四大家鱼，2022 年至今养殖观赏锦鲤。地块内无规模化养殖，无工业企业；不曾涉及外来填土，也不涉及土壤外运。根据《菱湖镇 2023-16 号地块规划条件》，地块规划用途为农村宅基地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办[2020]51 号），农村宅基地属于居住用地（07）。

2、地块现状：地块内现状为鱼塘，深度 3 米。地块内无异常气味，未发现填埋垃圾、固废等情况，无历史遗留污染物及污染设施，无污染痕迹。

3、采样布点：本次调查地块内共布设 7 个土壤（含底泥）快速检测点位；地块外布设 4 个快速检测对照点位。

4、结论：根据快筛结果，有机物快检结果均处于较低水平；重金属指标检测结果对比《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中“第一类用地筛选值”无异常，其中，总铬、锌的快检结果对比《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892-2022）中附录 A.2 建设用地土壤污染物风险评估筛选值其他项目中的“敏感用地筛选值”无异常。。

综合土壤污染状况调查第一阶段现场踏勘及现场快筛检测结果，菱湖镇 2023-16 号地块土壤符合“居住用地（07）”的规划用地要求，本次调查地块无需开展第二阶段初步采样分析及后续详细调查及风险评估工作。