
南浔区千金镇 2023-1 号地块 土壤污染状况初步调查报告

业 主 单 位： 湖州市南浔区千金镇人民政府

编 制 单 位： 浙江质环检测技术研究有限公司

编 制 时 间： 二〇二三年 十二 月

项目名称：南浔区千金镇 2023-1 号地块土壤污染状况初步调查

委托单位：湖州市南浔区千金镇人民政府

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

编制日期：2023 年 12 月

摘要

1、基本信息：调查地块名称为南浔区千金镇 2023-1 号地块，位于湖州市千金镇南窑桥村村委会西侧，地块四至：北至向阳路、西至河道、东至南窑桥村村委会、南至农用地；**地块用地红线面积为 23801 m²，本次调查红线面积为 27954 m²，面积增量为红线中央的挖空区。**地块地理中心坐标为：N 30.678033°；E 120.229335°。地块历史用途为养殖水塘（主要养殖泥鳅和牛蛙），全场分布，水深约 1 m；2014 年~2018 年地块内水塘被全场填平，外来土为杭州地铁来土及千金镇南窑桥村开发产生的土壤填平；2022 年地块内中部红线挖空区为已建农村安置住宅，2023 年地块东南侧为在建农村安置住宅施工现场。

根据《南浔区千金镇 2023-1 号地块规划条件》，地块规划用途为农村宅基地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234 号），农村宅基地属于居住用地（07）。

项目于 2022 年 12 月~1 月完成样品采集和实验室分析；后因正式规划文件未出具，项目停滞；2023 年 11 月，地块规划文件出具，根据规划文件，项目名称变更为：南浔区千金镇 2023-1 号地块。

2、地块现状：我公司于 2022 年 12 月、2023 年 8 月对现场进行了踏勘，地块现状基本为：中部北侧区域现已建造 3 排住宅楼，高 3 层，主要为村民安置房；东南侧区域新建有 2 幢安置住宅，高 3 层；其余区域现为空地。现场踏勘未发现有明显污染痕迹，无异味。

3、采样布点：本次采用系统随机布点法在地块内共布设 8 个土壤采样点，3 个地下水采样点，1 个地表水采样点和 1 个底泥采样点；地块外北侧设置 1 个土壤对照点及地下水对照点。

4、检测指标：本次项目初步选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中规定的 45 项基础指标、重金属（总铬、锌、镉）、pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）作为土壤监测因子；选取 35 种感官性状及一般化学指标、45 项基础指标、镉、石油烃（C₁₀~C₄₀）作为地下水监测因子；选取 22 种基础项目作为地表水监测因子。

5、评价标准：本次地块初步调查土壤指标执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中“第一类用地筛选值”及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）敏感用地筛选值作为本地块土壤污染筛查的评价依据。本次调查项目地下水质量评估采用国家《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中的 IV 类标准。

6、结论：根据样品检测结果得知，地块内土壤/底泥样品指标检测浓度均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中“第一类用地筛选值”及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）“敏感用地筛选值”；地块内地下水样品指标中除浊度、总硬度、硫酸盐及氨氮指标外，其余指标检测浓度均满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)标准的 IV 类标准；地块内地表水样品指标检测浓度均满足《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002)标准的 IV 类标准。

根据现场踏勘及回访，调查地块停滞期间未发生重大变化，仅地块内东南侧新建有安置住宅，东南侧地块曾以南浔区千金镇 2023-1-3 号地块完成场地调查备案，地块现状满足第一类用地要求；本次调查满足《浙江省建设用地土壤污染状况调查报告技术审查表》的审查内容，数据能反映调查地块当下的真实情况。

综合土壤污染状况调查第一阶段现场踏勘及第二阶段采集样品的检测结果，南浔区千金镇 2023-1 号地块土壤满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600—2018)第一类用地及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2022）敏感用地筛选值要求，无需进行下一阶段地块土壤污染状况详细调查和风险评估，地块可开发为居住用地（07）等第一类用地。