

临海市大洋街道国庆片区8号收储地块土壤
污染状况初步调查报告
(备案稿)

业主单位： 浙江临海经济开发区管理委员会

编制单位： 杭州璞瑞科技有限公司

编制时间： 二〇二四年一月

摘要

临海市大洋街道国庆片区 8 号收储地块位于临海市大洋街道张洋路东侧、利民路南侧，东侧、南侧皆为厂房，西至空地，北至利民路，占地面积 3061.05m²。调查地块历史上最早为农用地，1999 年~2016 年为原临海市赤城橡胶加工厂仓库；2017~2023 年为台州市茂佳工艺品有限公司生产经营；目前，企业停产并退场，地块内建（构）筑物均已拆除。调查地块用地性质为工业用地，根据《临海市主城区单元控制性详细规划》，调查地块拟规划为二类居住用地（07）。受浙江临海经济开发区管理委员会委托，杭州璞瑞科技有限公司对该地块开展土壤污染状况初步调查。

本次调查采取分区布点法结合专业判断布点法在地块内共布设 4 个土壤采样点位、3 个地下水采样点位；在地块外设置 1 个土壤及地下水对照点。调查选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表一 45 项，以及 pH、总铬、锌、锡、氟化物、石油烃（C₁₀-C₄₀）作为土壤监测因子；选取《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表一中 45 项、《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 35 项常规因子，以及总铬、锡、石油烃（C₁₀-C₄₀）作为地下水监测因子。

根据土壤检测结果，地块内各点位土壤样品中各检测指标均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地筛选值以及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892-2022）附录 A 建设用地土壤污染物风险评估筛选值中敏感用地筛选值。

根据地下水检测结果，地块内地下水样品指标中除感官性状浑浊度外，其余指标均满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 类标准或低于《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》附件 5 上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标第一类用地筛选值。

综合土壤污染状况调查第一阶段现场踏勘及第二阶段样品检测结果，并根据国家相关标准导则规定，临海市大洋街道国庆片区 8 号收储地块的土壤、地下水环境质量满足“第一类用地”的规划要求，判定为非污染地块，无需进行后续详细调查及风险评估。