

南浔区双林镇 2023-9 号地块土壤污染状
况初步调查报告
(备案稿)

业主单位： 湖州市南浔区双林镇人民政府

编制单位： 浙江质环检测技术研究有限公司

编制时间： 二〇二四年一月

摘要

1、基本信息：菱湖镇 2023-21 号地块（以下简称“本地块”）位于湖州市南浔区菱湖镇山塘村。地块四至：东至青菱公路、南至小河、西至小河、北至水塘。调查地块面积约为 8194m²，地块地理中心坐标为：N30.713844°；E120.079655°。调查地块历史上最早为水塘；2009 年规整为鱼塘，养殖鱼类为鲈鱼、草鱼、鳊鱼、青鱼、鲢鱼等；地块东侧为青菱公路、南侧为小河、西侧为小河、北侧为水塘。地块内未从事过工业企业生产活动，无外来填土，不属于规模化养殖，目前养殖鱼类为鲈鱼、草鱼、鳊鱼、青鱼、鲢鱼等，所用饵料为人工养殖饵料。根据《关于菱湖镇 2023-21 号地块农转主要规划要求》，地块规划用途为农村宅基地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办[2020]51 号），农村宅基地属于居住用地（07）。

2、地块现状：地块现状大部分为鱼塘，小部分为塘坝，东南侧为少量绿化树木。

3、采样布点：本次调查地块内共布设 8 个土壤快速检测点位，采用随机布点，兼顾均布性及代表性；地块外布设 3 个快速检测对照点位。

4、结论：根据快筛结果，有机物快检结果均处于较低水平；重金属指标检测结果对比《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中“第一类用地筛选值”无异常，其中，总铬、锌的快检结果对比《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892-2022）中附录 A.2 建设用地土壤污染物风险评估筛选值其他项目中的“敏感用地筛选值”无异常。

综合土壤污染状况调查第一阶段现场踏勘及现场快筛检测结果，菱湖镇 2023-21 号地块土壤满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600—2018)第一类用地及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB 33/T 892-2022)敏感用地筛选值要求，无需进行下一阶段地块土壤污染状况详细调查和风险评估，地块可开发为居住用地（07）等第一类用地。